

GORNJE RUNKE d.o.o, u stečaju
Premantura, Runjačica 50b
OIB: 13929297368

Pula, 1. listopada 2021.

Na posl. br: 7 St-234/13

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI
Za stečajnog suca LILJANU UGRIN

Predmet: Prijava nedostatnosti stečajne mase

U parničnom postupku kojeg je tužiteljica Mujesira Ahmetović iz Rovinja bila pokrenula prije otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom GORNJE RUNKE d.o.o, sada u stečaju, radi priznanja prava vlasništva stana na prvom katu zgrade na k.č.br. 2090/4 k.o. Rovinj i parkirnog mjesta br. 3, Općinski je sud u Puli pravomoćnom presudom posl. br. P-415/19-72 od 18. prosinca 2021. utvrdio da je tužiteljica kupila navedenu nekretninu, te da je za nekretninu isplatila tuženiku kupoprodajnu cijenu u iznosu od 140.000,00 Eur.

Pošto tuženik u vrijeme prije otvaranja stečajnog postupka, kada je primao uplate predujmova za predmetni stan u ukupnom iznosu od 140.000,00 EUR, nije tužiteljici ispostavljao račune sa uračunatim PDV-om, sukladno odredbama Zakona o porezu na dodanu vrijednost i navedenoj presudi Općinskog suda u Puli stečajni je dužnik tužiteljici ispostavio račun za predmetni stan na iznos od 1.058.400,00 kn sa uračunatim PDV-om u iznosu od 211.680,00 kn.

Stečajni dužnik je u zakonskom roku prijavio Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, obvezu plaćanja PDV-a u navedenom iznosu, sa dospeljećem 1. ožujka 2021.

Zbog neplaćanja navedenog duga, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava je donijela rješenje o ovrsi, posl. br. Klasa: UP/I-415-02/2021-001/01614, Ur. broj: 513-007-18/2021-01, dana 22. rujna 2021, kojim je određena ovrha na novčanim sredstvima stečajnog dužnika radi naplate potraživanja u iznosu glavnice od 211.680,00 kn, sa kamatom obračunatom do 22. rujna 2021. u iznosu od 6.801,25 kn, te sa daljnjom kamatom obračunatom na iznos glavnice od 23. rujna 2021. do plaćanja, te troška ovrhe u iznosu od 200,00 kn.

Prilog: Rješenje posl. br. Klasa: UP/I-415-02/2021-001/01614, Ur. broj: 513-007-18/2021-01 od 22. rujna 2021.

Stečajni dužnik je vlasnik samo 4. suvlasničkog dijela sa 3898/10171 dijela k.č.br. 2090/4 k.o. Rovinj, u naravi stana u prizemlju zgrade sa podrumom i spremištem, koja je nekretnina predmet ovrhe u ovršnom postupku kojeg vodi Općinski sud u Puli, Stalna služba u Rovinju pod posl. br. Ovr-4801/2017.

U navedenom ovršnom postupku izrađen je elaborat procjene vrijednosti predmetne nekretnine, koja je procijenjena na iznos od 1.530.200,00 kn.

Prema podacima iz zemljišne knjige, u privitku, razvidno je da je nekretnina opterećena hipotekama koje iznose znatno više od njezine procijenjene vrijednosti.

Prilozi: - E-izvadak iz zemljišne knjige za 4. suvlasnički dio sa 3898/10171 dijela
k.č.br. 2090/4 k.o. Rovinj
- Procjembeni elaborat nekretnine od 10. kolovoza 2018.

Nakon što bude prodana navedena nekretnina stečajnog dužnika, stan u prizemlju zgrade na k.č.br. 2090/4 k.o. Rovinj, iz kupovnine će se u stečajnu masu izdvojiti troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, ali ne i navedeni iznos poreza na dodanu vrijednost od 211.680,00 kn, sa kamatom i troškom ovrhe, jer se taj porez odnosi na prodaju druge nekretnine, stana na prvom katu zgrade na k.č.br. 2090/4 k.o. Rovinj, koji trošak, sukladno sudskoj praksi, hipotekarni vjerovnici nekretnine stečajnog dužnika nisu dužni snositi.

Temeljem navedenog, razvidno je da stečajna masa nije dostatna za namirenje ostalih dospjelih obveza stečajne mase i to poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 211.680,00 kn sa kamatom od 1. ožujka 2021. do dana plaćanja, te troška ovrhe u iznosu od 200,00 kn, pa temeljem odredbe čl. 294. st. 1. alineje 1. Stečajnog zakona podnosim prijavu nedostatnosti stečajne mase.

Temeljem odredbe čl. 294. st. 2. Stečajnog zakona, pozivam stečajne vjerovnike i vjerovnike ostalih obveza stečajne mase da se u roku osam dana od dostave očituju o ovoj prijavi nedostatnosti stečajne mase, pisanim podneskom Trgovačkom sudu Rijeci, Zadarska 1 i 3, Rijeka.

Sa poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Dražen Ezgeta